



CENTURY 21 LOFT

Lüks Villa - Tanıtım Dosyası (Örnek)

**Mülk**

Villa "Aurelia" - Sea View Signature Residence

Mülk Türü

Lüks Villa | Satılık

Konum

Bodrum / Yalıkavak (TR)

Satış Fiyatı

4.950.000 €

Deniz manzarası, temsil gücü yüksek mimari ve butik otel konforunu bir araya getiren ödünsüz bir tasarım villa. Geniş cam yüzeyler, akışkan yaşam alanları, panoramik teras üzerinde Infinity havuz ve üst düzey akıllı ev altyapısı ile konfor ve güvenliği aynı standartta sunar.

Not: Bu doküman marka örneğidir. Gerçek mülke göre metrekareler, enerji bilgileri, lokasyon detayları ve iletişim alanı birebir uyarlanır.

Temel Bilgiler

Net Kullanım Alanı	yaklaşık 520 m ²
Arsa	yaklaşık 1.200 m ²
Oda	7 (5 yatak odası)
Banyo	6
Teras/Balkon	çoklu seviye
Havuz	Infinity (ısıtma hazırlıklı)
Otopark	2 araç kapalı + 2 araç açık
Yapım / Yenileme	2021 / 2024
Donanım Seviyesi	Lüks

Öne Çıkanlar

- Yaşam alanı, master süit ve havuz terasından panoramik manzara
- Infinity havuz ve gün batımı yönünde lounge/deck alanı
- Premium ankastriteli tasarım mutfak + dış mutfak hazırlığı
- Master süit: giyinme odası, spa banyo, özel teras
- Akıllı ev sistemi: ışık, iklimlendirme, ses ve güvenlik senaryoları
- Wellness: sauna + fitness/yoga (opsiyonel ev sineması)
- Güvenlik: alarm, kamera ve kontrollü giriş



Fotoğraf Galerisi

Görseller örnek amaçlıdır; gerçek portföye göre güncellenir.







Mimari & Plan

Plan kurgusu; ferahlık, gün ışığı ve mahremiyeti merkeze alır. Açık plan salon-yemek-mutfak, panoramik terasla bütünleşir. Özel alanlar katlara yayılır; misafir ve servis hacimleri ise kullanıcı deneyimini bölmeden entegre edilmiştir.

Kat Dağılımı (Örnek)

Giriş Katı

- Karşılama ve vestiyer
- Açık plan salon/yemek + geniş cam yüzeyler
- Ada mutfak + kiler
- Misafir WC

Özel Alan

- Master süit (yatak, giyinme, spa banyo, teras)
- 3 adet en-suite yatak odası

Bahçe & Yaşam Katı

- En-suite misafir süiti
- Fitness/Yoga (opsiyonel ev sineması)
- Sauna + dinlenme
- Teknik hacimler + çamaşır/servis

Donanım (Seçki)

- Doğal taş / büyük ebat seramik, seçilmiş ahşap zemin
- Özel üretim sabit mobilyalar, gizli aydınlatma
- Yüksek performanslı iklimlendirme altyapısı
- Yağmur duş, premium armatürler; master banyoda bağımsız küvet
- Ağ altyapısı ve yüksek hızlı internet hazırlığı

Konum

Yalıkavak; marina, seçkin restoranlar, beach club'lar ve premium yaşam kültürü ile Ege'nin en üst segment lokasyonlarından biridir. Mülk, mahremiyet ve erişilebilirliği dengeli biçimde sunacak şekilde konumlandırılmıştır.

Fiyat & Süreç

Fiyat: 4.950.000 €

Alıcı komisyonu: anlaşmaya göre / yerel mevzuat uyarınca

Not: Vergiler, harçlar ve tapu/noter giderleri, taşınmazın bulunduğu ülke mevzuatına göre değişir.

Randevu

Gösterimler yalnızca randevu ile yapılır. Kimlik doğrulama talep edilebilir. İsteğe bağlı olarak gizli ulaşım, chauffeur ve off-market portföy seçenekleri sunulabilir.

İletişim

CENTURY 21 LOFT	
Danışman	...
Telefon	...
E-posta	...
Web	...

Yasal Uyarı: Bu tanıtım dosyası ön bilgilendirmedir. Hata/eksik olabilir; satış sürecinde değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olan yalnızca sözleşmesel hükümler ve resmi belgelerdir. Alan bilgileri yaklaşık değerdir.